



A fin de optimizar el servicio del trámite de Evaluación del Impacto Ambiental y en observancia de los artículos **38, 40 y 42 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León y en los Artículos 7, 13 fracción I, 14 segundo párrafo, 15 y 17 del Reglamento de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León**, se emite el presente formato a manera de guía para el contenido y desarrollo en la elaboración y presentación de la **Manifestación de Impacto Ambiental modalidad General**.

## **I.- DATOS GENERALES DEL PROYECTO, PROMOVENTE Y RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

### **1.1. Proyecto**

1.1.1. Nombre del proyecto.

1.1.2. Ubicación del Proyecto: (Municipio, Localidad, Colonia, Vialidad, No. Oficial, Kilometraje, distancia a intersecciones o a sitios/lugares específicos).

1.1.3. Superficie total del predio.

1.1.4. Superficie total del proyecto.

### **1.2. Promovente**

1.2.1. Nombre o Razón Social: Presentar copia de documento donde se compruebe la constitución de la empresa (persona moral), en el caso de personas físicas presentar copia de la identificación oficial vigente.

1.2.2. Nacionalidad del Promovente (Persona física o moral).

1.2.3. Registro Federal de Contribuyentes (Anexar copia del RFC de la empresa).

1.2.4. Dirección Fiscal de la Empresa.

1.2.5. Nombre del Representante Legal (Anexar copia donde se acredite la representatividad legal y copia de la identificación oficial vigente).

1.2.6. Teléfono y domicilio para oír y recibir notificaciones, (Dentro del área Metropolitana de Monterrey).

### **1.3. Prestador de Servicio**

1.3.1. Nombre o Razón Social. Deberá corresponder al titular del Registro de Prestador de Servicios. (Presentar copia legible del registro de prestador de servicios vigente).

1.3.2. Teléfono y correo electrónico del titular del Registro de Prestador de Servicios.

1.3.3. Deberá allegar carta declaratoria firmada bajo protesta de decir la verdad por el responsable de la elaboración de la Manifestación de Impacto Ambiental, de acuerdo a lo previsto por los Artículos 196 de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León y 33 de su Reglamento.



---

## II. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD PROYECTADA

### 2.1. Naturaleza del proyecto

2.1.1 Descripción general. Deberá especificar de manera general las diversas etapas del proyecto, así como las actividades e infraestructura a desarrollar. (Anexar plano detallado, con nombre y firma del perito y/o responsable del proyecto, este deberá presentarse a escala que se ajuste a un formato de 90 x 60 cm como mínimo, incluyendo cuadro de áreas de distribución y simbología).

2.1.2 Objetivos y Justificación.

2.1.3 Factores que podrían obstaculizar el desarrollo del proyecto. (Geológico, Hidrológico, Meteorológicos, Bióticos, Sociales, Opinión pública, Impacto Visual, Seguridad, Protección Civil, Salud, Cumplimiento regulatorio, Carencia de Infraestructura, etc.).

2.1.4 Proyectos asociados.

2.1.5 Políticas de crecimiento a futuro.

### 2.2 Etapa de selección de sitio

2.2.1 Ubicación física del proyecto. Se deberá incluir la ubicación en coordenadas métricas UTM para cada uno de los vértices del polígono, especificando el Datum utilizado. Se recomienda el uso de ITRF08epoca-2010.0 o WGS84. (Anexar un plano donde se detalle el polígono y colindancias, el cual deberá presentarse en un tamaño que sea legible y contar con el nombre y firma del perito y/o responsable del proyecto). Anexar formato electrónico con extensión Kmz.

2.2.2 Urbanización del área y descripción de los servicios requeridos para el proyecto en sus diversas etapas.

2.2.3 Criterios de selección de sitio.

2.2.4 Superficie requerida y descripción de cada actividad a desarrollar o acción urbana a realizar.

2.2.5 Uso actual del predio (Describir).

2.2.6 Colindancias del predio y actividades que se desarrollan en las mismas: considerar en un rango de 200 metros a la redonda. (Se deberán incluir en el plano mencionado en el 2.2.1.)

2.2.7 Situación legal. Deberá describir la situación legal del predio en que se realiza el proyecto. Anexar copia de la Escritura Pública, contrato de Compra venta, Arrendamiento o cualquier documento legal sobre la propiedad o posesión del terreno, así como el \*certificado de libertad de gravamen, en caso de presentar contrato de arrendamiento deberá especificar en el mismo la actividad que pretende realizar, de no ser así deberá presentar además carta de anuencia por parte del propietario.

2.2.8 Vías de acceso donde se desarrollará la obra. (Incluir croquis de ubicación y acceso al predio).

2.2.9 Inversión para el proyecto. Los Proyectos de manera previa deben contar con montos precisos o estimaciones de los mismos, respecto a la inversión inicial requerida.



---

Conocer el monto de la inversión de un proyecto es un dato importante que en correlación con otros contenidos de la Manifestación de Impacto Ambiental o el Informe Preventivo o Informe de Regularización en materia de Impacto Ambiental se constituye en información del proyecto que debe tomarse en cuenta en la evaluación para determinar su viabilidad. Por lo anterior, deberá proporcionar la siguiente información:

Importe total del capital de inversión en moneda nacional, sin considerar la compra de terreno o edificación, para EL PROYECTO.

### **2.3 Etapa de preparación de sitio y construcción.**

#### 2.3.1 Programa de trabajo.

#### 2.3.2 Preparación del terreno.

- Recursos que serán alterados

- Área que será afectada

#### 2.3.3 Equipo a utilizar

#### 2.3.4 Materiales.

#### 2.3.5 Obras y servicios de apoyo.

#### 2.3.6 Personal requerido.

#### 2.3.7 Requerimiento de energía (Especificar lo estimado a consumir)

- Electricidad

- Combustibles

#### 2.3.8 Requerimiento de agua.

- Fuentes de abastecimiento

- Estimación de consumo

2.3.9 Residuos generados. (Especificar naturaleza y volumen estimado, así como la disposición de los mismos. En caso de las aguas residuales, incluir volumen y disposición de las mismas).

#### 2.3.10 Desmantelamiento de la infraestructura de apoyo.

#### 2.3.11 Acciones a efectuar en caso de la declaración de contingencia ambiental atmosférica.

### **2.4 Etapa de operación y mantenimiento**

2.4.1 Descripción de operación. Descripción en forma detallada de cada una de las actividades que se llevarán a cabo durante la operación, mantenimiento, hasta su etapa de abandono.



---

2.4.2 Recursos naturales que serán aprovechados.

2.4.3 Requerimientos de personal.

2.4.4 Maquinaria y/o equipo (Tipo, cantidad y capacidad; niveles de ruido estimado, emisiones estimadas y mantenimiento).

2.4.5 Materiales y sustancias peligrosas a utilizar. (Anexar hojas de seguridad de las sustancias peligrosas empleadas).

2.4.6 Requerimientos de energía: Establecer fuentes de suministro y estimación de consumo

- Electricidad

- Combustible

-Otros (Enlistar)

En el caso de que maneje sustancias señaladas en el Listado de Actividades Altamente Riesgosas y que su manejo sea por debajo de la cantidad reporte, en correlación con lo establecido por el diverso 18 fracción IV del Reglamento de la Ley Ambiental del Estado de Nuevo León, deberá presentar en conjunto con la presente manifestación, un estudio de riesgo ambiental, ajustándose para tal efecto a lo preceptuado por el numeral 20 del citado ordenamiento legal.

2.4.7 Requerimiento de agua.

-Fuentes de abastecimiento y estimación de consumo

-Establecer si requerirá del pre-tratamiento o tratamiento de aguas residuales, de ser así indicar el tipo a utilizar. (Anexar factibilidad de suministro de agua).

2.4.8 Aguas Residuales.

- Volumen y condiciones de descargas estimadas

- Línea de drenaje y sitio de descarga de aguas residuales

- Disposición de las aguas residuales (Anexar factibilidad y servicios de alcantarillado).

2.4.9 Factibilidad de reciclaje de los residuos que reporta

2.4.10 Manejo y disposición de residuos

## **2.5 Etapa de abandono del sitio de la obra**

2.5.1 Estimar la vida útil.

2.5.2 Programa de restitución, rehabilitación o remediación del área.



---

2.5.3 Planes de uso del área al concluir la vida útil del proyecto.

### **III. ASPECTOS GENERALES DEL MEDIO NATURAL DEL ÁREA DONDE PRETENDA DESARROLLARSE LA OBRA O ACTIVIDAD**

#### MEDIO NATURAL

**3.1. Rasgos Físicos del área del proyecto.** Incluir plano topográfico del sitio del proyecto a una escala que se ajuste a un plano de 90 x 60 cm como mínimo, presentando curvas de nivel como a 5 metros como máximo. Integrar copia legible de la cartografía aplicable para el área del proyecto.

##### 3.1.1 Geomorfología y geología en el predio.

Deberá describir las características geológicas y de relieve que facilitan o dificultan el desarrollo del proyecto, debiendo anexar la información que lo avale.

-Susceptibilidad de la zona a: Sismicidad, Deslizamientos, Derrumbes, Otros movimientos de tierra o roca, Posible actividad volcánica, etc.

##### 3.1.2 Hidrología.

-Ríos, arroyos, escurrimientos, embalses, cuerpos de agua, cañadas o lagos, dentro del predio y a un kilómetro a la redonda del mismo.

-Drenaje subterráneo

-Zonas inundables

-Punto de descarga del drenaje pluvial

En caso de que el predio presente escurrimientos internos o sea propenso a inundaciones deberá de allegar Estudio Hidrológico correspondiente firmado por el perito responsable de su elaboración.

#### **3.2 Rasgos Biológicos**

##### 3.2.1 Vegetación.

-Tipo(s) de vegetación en el predio.

-Listado de especies en el predio, señalando aquellas que se encuentren en la NOM-059-SEMARNAT-2010 y su estatus en la misma.

##### 3.2.2 Fauna.

Listado de Fauna observada y/o prevista para el predio. Señalar aquellas que se encuentren dentro de la NOM-059-EMARNAT-2010 y su estatus en la misma.

#### **3.3 Infraestructura**

Describir lo existente en la zona donde se ubica el proyecto.



3.3.1 Infraestructura básica; Agua Potable, Drenaje Sanitario, Drenaje Pluvial, Recolección de Residuos, Suministro de Energía, Combustibles, Comunicación, Vías de acceso.

3.3.2 Infraestructura específica; Transporte público, Vías férreas, torres de transmisión eléctrica, ductos de combustibles, aeropuertos, estaciones de carga, otras.

#### **IV. VINCULACION CON LAS NORMAS Y REGULACIONES**

4.1 Describir la Vinculación con la normatividad federal, estatal y municipal vigente (Tabla 1).

#### **V. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE IMPACTOS**

5.1 Definir y describir área de influencia del proyecto.

5.2 Identificación y Descripción de los impactos ambientales en cada etapa del proyecto.

#### **VI. MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES**

Las medidas deberán presentarse de acuerdo a las etapas que se evaluaron.

Etapa del Proyecto	Actividad	Impacto Ambiental	Servicio Ambiental afectado	Medida a tomar (prevención, mitigación, compensación, restauración)	Efecto esperado sobre el servicio ambiental
Preparación del Sitio					
Construcción					
Operación y Mantenimiento					
Abandono					

6.1 Presentar Programa de Administración Ambiental calendarizado de la aplicación de las medidas de prevención, mitigación, compensación y restauración. (Anexar la descripción de la metodología utilizada para la identificación de los impactos ambientales, así como la determinación de las medidas).

#### **VII. CONCLUSIONES**

Tomando como base los impactos ambientales, las medidas determinadas por el estudio, la efectividad de estas, así como las justificaciones e impedimentos propios del proyecto deberá concluir la viabilidad del mismo.

#### **VIII. BIBLIOGRAFÍA**

Enlistar la bibliografía que fue consultada para el proyecto



**NOTA:**

- Se deberán presentar original y copia certificada de la documentación legal para su cotejo, esto al momento de ingresar el trámite.
- La información deberá estar en idioma español
- Solo se aceptarán estudios elaborados con un máximo de 6-seis meses de antigüedad, siempre y cuando no se haya dado inicio al proyecto (preparación del sitio y construcción).
- Solo se proporcionará información al interesado o a su representante legal debidamente autorizado.

\* El certificado de libertad de gravamen que se anexe no deberá tener una antigüedad mayor a tres meses, al día del ingreso de la Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad General

**TABLA 1. (IV VINCULACIÓN CON LAS NORMAS Y REGULACIONES)**

Vinculación con la normatividad federal, estatal y municipal vigente					
Etapa	Aspectos Ambientales	Regulaciones aplicables (Leyes, Reglamentos, Normas etc.)	Autorizaciones, Licencias, Permisos y reportes requeridos	Planes, Estudios y/o análisis requeridos	Infraestructura y obras requeridas de acuerdo a las regulaciones
Preparación del sitio	Retiro de vegetación				
	Afectación a la Fauna				
	Generación de emisiones				
	Generación de residuos				
	Uso de suelo				
	Afectaciones Hidrológicas				
	Áreas Naturales				
Construcción	Retiro de vegetación				
	Generación de emisiones				
	Generación de residuos				
	Uso de combustibles				
	Permisos de construcción				
Operación	Afectaciones Hidrológicas				
	Otros (especificar)				
	Uso de suelo o de edificación				
	Emisiones a la atmósfera				
	Descarga de aguas residuales				
	Manejo de sustancias peligrosas (incluyendo almacenaje)				
	Generación de residuos de manejo especial				
Generación de residuos peligrosos					
Explotación de aguas					
Generación de ruido					



---

	Uso de suelo o de edificación				
Abandono	Contaminación de suelo				
	Residuos Peligrosos				
	Residuos de Manejo Especial				
	Fosas sépticas				
	Tanques y depósitos				
	Otros (especificar)				